



SAPC 349/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința

Examinând:

-Referatul de aprobare al dlui Ioan Doru Dăncuș – Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.;

-Raportul de specialitate nr. 282/10.07.2025 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ

- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2017 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 35, apartament situat în Municipiul Baia Mare, str. Bogdan Voda, nr. 8/52 din spațiu destinat activității școlare în spațiu locativ

- Informarea nr. 9582/19.02.2025 prin care Municipiul Baia Mare comunică Ministerului Educației intenția de a reintroduce în circuitul locativ imobilele care au avut destinația de grădinițe, conform art. 146 alin.11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

- Răspunsul Ministerului Educației nr.25451/13.03.2025 înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 17360/21.03.2025 prin care ne comunică că *Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale;*

- Extras CF nr. 102000 Baia Mare;

- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 906325.

În temeiul prevederilor:

- Art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat.

Având în vedere:

Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b, alin. 7 lit.n, art 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ



THE UNIVERSITY OF TORONTO

(

(

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ.

Art. 2 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local, pe durată nedeterminată.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Inspectoratul Școlar.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilității și Investiții;
- Direcția Urbanism;
- Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;
- Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14
- Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare





SAAPC 249 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ

Din adresa nr. 535/26.06.2014 a Școlii Gimnaziale „Alexandru Ivasiuc” comunicată Municipiului Baia Mare reiese faptul că în spațiul situat pe strada Bogdan-Vodă nr. 8/52 nu se mai desfășoară proces educațional din anul 2014.

Ținând cont de faptul că în imobilul mai sus descris nu se mai desfășoară activitate educațională, fiind preluat în administrarea Municipiului Baia Mare, autoritatea publică locală intenționează să îl reintroducă în circuitul locativ, motivat de necesitățile actuale în ceea ce privește locuințele din fondul locativ de stat.

Având în vedere existența acestui imobil apartament de locuit situat la parterul unui bloc de locuințe, care a fost anterior utilizat cu funcțiunea de grădiniță, dar care în prezent este nefolosit, considerăm oportună reintroducerea acestuia în circuitul civil, astfel încât să poată fi valorificat în beneficiul comunității.

Raportat la cele de mai sus, vă resupun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 349/2025

NR. 282/10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ

Potrivit protocolului nr. 16997/12.06.2015 s-a realizat trecerea din administrarea Școlii Gimnaziale „Alexandru Ivasiuc” în administrarea directă a Municipiului Baia Mare a apartamentului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 35, situat în Baia Mare pe str. Bogdan-Vodă nr. 8/52.

În acest apartament nu s-a mai desfășurat activitate educațională din anul 2014.

Potrivit anexei 1 la HCL nr.8/2025 Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc” are sediul în Baia Mare, la adresa strada Bucovinei nr. 9, având nivele de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 26/31.01.2017 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 35, apartament situat în Municipiul Baia Mare, str. Bogdan Voda, nr. 8/52 din spațiu destinat activității școlare în spațiu locativ, imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii acestuia.

Din adresa nr. 535/26.06.2014 a Școlii Gimnaziale „Alexandru Ivasiuc” comunicată Municipiului Baia Mare reiese faptul că în spațiul situat pe strada Bogdan-Vodă nr. 8/52 nu se mai desfășoară proces educațional din anul 2014.

~~Ținând cont de faptul că în imobilul mai sus descris nu se mai desfășoară activitate educațională, fiind preluat în administrarea Municipiului Baia Mare, autoritatea publică locală intenționează să îl reintroducă în circuitul locativ, motivat de necesitățile actuale în ceea ce privește locuințele din fondul locativ de stat.~~

Având în vedere existența acestui imobil apartament de locuit situat la parterul unui bloc de locuințe, care a fost anterior utilizat cu funcțiunea de grădiniță, dar care în prezent este nefolosit, considerăm oportună reintroducerea acestuia în circuitul civil, astfel încât să poată fi valorificat în beneficiul comunității.

Motivele acestui demers sunt următoarele:

1. Optimizarea resurselor publice – Menținerea unor imobile în stare de degradare generează costuri suplimentare pentru administrația locală, fără a aduce beneficii comunității. Prin repunerea lor în utilizare, acestea pot deveni spații utile și funcționale.

2. Creșterea fondului locativ – În multe municipii, cererea de locuințe sociale sau accesibile este ridicată. Reconvertirea acestor imobile ar putea contribui la reducerea deficitului locativ și la sprijinirea categoriilor vulnerabile.
3. Revitalizarea urbană – Spațiile abandonate pot avea un impact negativ asupra aspectului orașului și siguranței publice. Reintroducerea lor în circuitul civil ar contribui la dezvoltarea armonioasă a municipiului și la creșterea calității vieții.
4. Flexibilitate în utilizare – Aceste imobile pot fi transformate nu doar în locuințe, ci și în centre comunitare, spații pentru ONG-uri sau alte activități de interes public, în funcție de necesitățile locale.

În acest context, propunem ca apartamentul în care a funcționat Grădinița nr. 35, menționată în preambulul adresei să fie introdusă în circuitul locativ, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin informarea nr. 9582/19.02.2025 Municipiul Baia Mare comunică Ministerului Educației intenția de a reintroduce în circuitul locativ imobilele care au avut destinația de grădinițe având în vedere necesitățile actuale în ceea ce privește locuințele din fondul locativ de stat.

Că răspuns la informarea de mai sus, Ministerul Educației prin adresa nr.25451/13.03.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17360/21.03.2025 ne comunică că:

“În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) și (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 care stipulează: (11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.”

Având în vedere cele mai sus arătate: schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 906325 apartamentul situat pe Str. Bogdan-Vodă nr. 8, ap. 52 C, în suprafață de 80,20 mp figurează ca făcând parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 198.300,00 lei.

În spațiul situat pe strada Bogdan-Vodă nr. 8/52 nu se mai desfășoară proces educațional din anul 2014.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că nu există impedimente legale în aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

